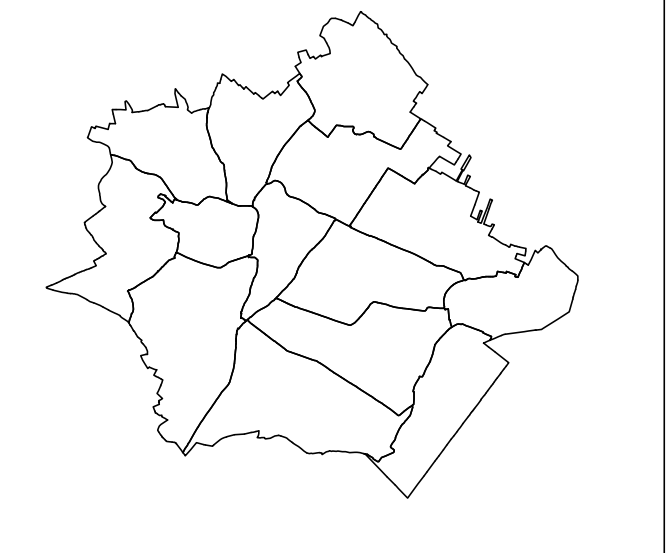


REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI
VARIANTE PARZIALE N. 1
EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

PROGETTO PRELIMINARE



P.R.G.C.
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
OGGETTO: ZONA PIANEGGIANTE
BASE CARTOGRAFICA: 1:2000
AGGIORNAMENTO: APRILE 2020
DATA: FEBBRAIO 2024
TAVOLA: 4

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

STUDIO GILARDI DI FRANCESCO ODDENINO
via Accademia, 7 - Alba
Ing. Francesco Oddenino

- LEGENDA
- CS** DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
 - AR** DELIMITAZIONE AREA RESIDENZIALE
 - AREE A DISPOSIZIONE PER L'ISTRUZIONE, PER ATTREZZATURE RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE, PARCHEGGI, VERDE PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I.)
 - P PARCHEGGIO
 - V VERDE
 - SMT SCUOLA MATERNA
 - SE SCUOLA ELEMENTARE
 - SPORT
 - CD** AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI
 - PS** AREE PRODUTTIVE SPECIALI
 - AREE PER ATTREZZATURE E STRUTTURE PER ANZIANI, SODD-ASSISTENZIALI E DI INTERESSE GENERALE PRIVATE O PUBBLICHE
 - NFR** NUCLEO FRAZIONALE RURALE
 - AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I.)
 - FASCIA DI RISPETTO DA CABINA DI DISTRIBUZIONE GAS METANO

- CLASSI D'IDONEITA' URBANISTICA**
SETTORE PIANEGGIANTE DEL FONDOVALE TANARO
- Classe Ia: Pericolosità geomorfologica bassa o moderata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe Ib: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe IIa: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe IIb: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe IIIa: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe IIIb: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe IVa: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe IVb: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe V: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
- SETTORE COLLINARE**
- Classe Ia: Pericolosità geomorfologica bassa o moderata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe Ib: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe IIa: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe IIb: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe IIIa: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe IIIb: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe IVa: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe IVb: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
 - Classe V: Pericolosità geomorfologica moderata o elevata. Area idonea a nuovi insediamenti.
- PER LE FASCE FLUVIALI DEL F. TANARO FARE RIFERIMENTO ALLE TAVOLE GEOLOGICHE**

- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (PROVINCIALE-STATALE) (Le fasce di rispetto devono essere misurate al centro di proprietà della strada art. 31 Nda)
 - AMBITO SOGGETTO A CONCESSIONE CONVENZIONATA
 - FABBRICATO ESISTENTE SOGGETTO A SPECIFICA NORMATIVA VEDI AREA AGRICOLA (Punto M)
 - FABBRICATO IN AREA CA 09 OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A
 - AMBITO NEL QUALE OGNI INTERVENTO DI SCAVO DEVE ESSERE ASSISTITO DA FUNZIONARI DELLA SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHEOLOGICI DEL PIEMONTE
 - AREA AGRICOLA PROTETTA
 - AREA BOSCATTA
 - AREA A COMPENSAZIONE ECOLOGICA
 - PILONE VOTIVO
 - AREA A VERDE PRIVATO
 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4
 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
 - PERIMETRAZIONE CENTRI O NUCLEI ABITATI AI SENSI DELLA L.R. 56/77
 - CRINALE
- 