

**Comune di Magliano Alfieri (CN)**  
**IMU e TASI 2019**  
**scadenza versamento saldo: 16 dicembre 2019**

Sia per l'IMU che per la TASI la 1<sup>a</sup> rata di ACCONTO doveva essere versata entro il 17 giugno 2019.

**La 2<sup>a</sup> rata a SALDO deve essere versata entro il 16 dicembre 2019.**

**ALIQUOTE IMU**

<b>aliquota (ordinaria) dello 0,86 per cento</b> (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.6, D.L.201/11 + aumento 0,1 punti percentuali)	relativamente a tutti gli immobili non rientranti nelle fattispecie agevolative di cui ai punti successivi, ivi compresi i terreni agricoli e le aree fabbricabili; immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
<b>aliquota dello 0,50 per cento</b> (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.7, D.L.201/11 + aumento 0,1 punti percentuali)	per l'abitazione principale e per le restanti fattispecie assimilate per norma e regolamento, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;
<b>aliquota dello 0,60 per cento</b> (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.6, D.L.201/11 con diminuzione 0,16 punti percentuali)	relativamente all'abitazione (ed alle pertinenze ammesse) concessa in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (è pertanto escluso il coniuge), a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente; per questa fattispecie NON può essere applicata la detrazione prevista per l'abitazione principale;
<b>aliquota dello 0,50 per cento</b> (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.6, D.L.201/11 con diminuzione 0,26 punti percentuali)	relativamente agli immobili utilizzati da enti non commerciali, di cui all'articolo 7, comma 1, lettera i), del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, che, per l'assenza di uno o più requisiti non possono beneficiare dell'esenzione.

**ALIQUOTE TASI**

<b>IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTA (per mille)</b>
I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; per tali immobili deve essere presentata la dichiarazione TASI relativamente all'anno di prima applicazione dell'aliquota e all'anno di fine applicazione; non è necessaria la presentazione per fine applicazione in caso di vendita dell'immobile	<b>2,00</b>
I fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011	<b>1,00</b>
Gli altri immobili, diversi da quelli sopra elencati	<b>0,00 (zero)</b>

Nel sito internet del comune [www.comune.maglianoalfieri.cn.it](http://www.comune.maglianoalfieri.cn.it) sono presenti ulteriori utili informazioni.

*Dalla residenza municipale, 06/12/2019*

**IL SINDACO**  
Giacomina PELLERINO