

**Comune di Magliano Alfieri (CN)**  
**IMU e TASI 2016**  
**scadenza versamento saldo: 16 dicembre 2016**

Sia per l'IMU che per la TASI la 1<sup>a</sup> rata di ACCONTO doveva essere versata entro il 16 giugno 2016.

**La 2<sup>a</sup> rata a SALDO deve essere versata entro il 16 dicembre 2016.**

**ALIQUEOTE IMU**

<p><b>aliquota (ordinaria) dello 0,86 per cento</b>          (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.6, D.L.201/11 + aumento 0,1 punti percentuali)</p>	<p>relativamente a tutti gli immobili non rientranti nelle fattispecie agevolative di cui ai punti successivi, ivi compresi i terreni agricoli e le aree fabbricabili;          immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;</p>
<p><b>aliquota dello 0,50 per cento</b>          (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.7, D.L.201/11 + aumento 0,1 punti percentuali)</p>	<p>per l'abitazione principale e per le restanti fattispecie assimilate per norma e regolamento, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;</p>
<p><b>aliquota dello 0,60 per cento</b>          (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.6, D.L.201/11 con diminuzione 0,16 punti percentuali)</p>	<p>relativamente all'abitazione (ed alle pertinenze ammesse) concessa in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (è pertanto escluso il coniuge), a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente;          per questa fattispecie NON può essere applicata la detrazione prevista per l'abitazione principale;</p>
<p><b>aliquota dello 0,50 per cento</b>          (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.6, D.L.201/11 con diminuzione 0,26 punti percentuali)</p>	<p>relativamente agli immobili utilizzati da enti non commerciali, di cui all'articolo 7, comma 1, lettera i), del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, che, per l'assenza di uno o più requisiti non possono beneficiare dell'esenzione.</p>

**ALIQUEOTE TASI**

<b>IMMOBILI</b>	<b>ALIQUEOTA (per mille)</b>
I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; per tali immobili deve essere presentata la dichiarazione TASI relativamente all'anno di prima applicazione dell'aliquota e all'anno di fine applicazione; non è necessaria la presentazione per fine applicazione in caso di vendita dell'immobile	<b>2,00</b>
I fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011	<b>1,00</b>
Gli altri immobili, diversi da quelli sopra elencati	<b>0,00 (zero)</b>

Nel sito internet del comune [www.comune.maglianoalfieri.cn.it](http://www.comune.maglianoalfieri.cn.it) sono presenti ulteriori utili informazioni.

*Dalla residenza municipale, 22/11/2016*

**IL SINDACO**  
*prof. Luigi CAROSSO*