

Comune di Magliano Alfieri (CN)

IMU e TASI 2014

scadenza versamento saldo 16 dicembre 2014

TERMINI, SCADENZE E MODALITÀ DI VERSAMENTO

Sia per l'IMU che per la TASI la 1^a rata di ACCONTO doveva essere versata entro il 16 giugno 2014.
La 2^a rata a SALDO deve essere versata entro il 16 dicembre 2014.

ALIQUEUTE IMU

aliquota (ordinaria) dello 0,86 per cento (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.6, D.L.201/11 + aumento 0,1 punti percentuali)	relativamente a tutti gli immobili non rientranti nelle fattispecie agevolative di cui ai punti successivi; immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
aliquota dello 0,50 per cento (corrispondente ad aliquota dell'art.13, c.7, D.L.201/11 + aumento 0,1 punti percentuali)	per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;
aliquota dello 0,6 per cento (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.6, D.L.201/11 con diminuzione 0,16 punti percentuali)	relativamente all'abitazione (ed alle pertinenze ammesse) concessa in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (è pertanto escluso il coniuge), a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale e vi risiedano anagraficamente; per questa fattispecie NON può essere applicata la detrazione di cui all'articolo 2 del presente Regolamento;
aliquota dello 0,5 per cento (corrispondente ad aliquota base dell'art.13, c.6, D.L.201/11 con diminuzione 0,26 punti percentuali)	relativamente agli immobili utilizzati da enti non commerciali, di cui all'articolo 7, comma 1, lettera i), del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, che, per l'assenza di uno o più requisiti non possono beneficiare dell'esenzione.

ALIQUEUTE TASI

IMMOBILI	ALIQUEUTA (per mille)
L'abitazione principale (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e le pertinenze della stessa; le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale dal vigente Regolamento IMU <i>(NESSUNA DETRAZIONE E' STATA DELIBERATA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE)</i>	1,50
Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	
I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni	
La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	
L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia...	
I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00
I fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011	
Gli altri immobili, diversi da quelli sopra elencati	0,00 (zero)

Nel sito internet del comune www.comune.maglianoalfieri.cn.it sono presenti ulteriori utili informazioni.

Dalla residenza municipale, 24/11/2014

IL SINDACO
prof. Luigi CAROSSO