



COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

PROVINCIA DI CUNEO



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133)

(Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 31/01/2017)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25-6-2008 n.112, occorre procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, predisponendo un apposito elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE. RICOGNIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici si è proceduto alla ricognizione dei beni immobili del Comune di Magliano Alfieri, al fine di procedere alla loro valorizzazione redigendo apposito elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

MISURE DI VALORIZZAZIONE PREVISTE E RELATIVE MOTIVAZIONI

Alcuni degli immobili di proprietà comunale vengono già valorizzati attraverso il comodato degli stessi a gruppi e/associazioni o mediante la concessione per la gestione (es. impianto sportivo).

Nell'ambito della propria programmazione l'Amministrazione intende procedere alla valorizzazione dei restanti immobili, con particolare riferimento al Castello Alfieri e al Parco Vittorio Alfieri con destinazione di rilevanti risorse finanziarie.

CONSIDERAZIONI FINALI

Con tale piano si è cercato di giungere ad una chiara e completa ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Magliano Alfieri, consapevoli che il patrimonio dell'ente assume un ruolo strategico sia per la gestione corrente sia per gli investimenti.

L'obiettivo è quello di considerare il patrimonio non più in un'ottica conservativa ma quale risorsa in grado di assicurare equilibri economici di lungo termine.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133)

FABBRICATI

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Fg.	Mappale	Rendita catastale €	Intervento previsto
1.	Magazzino protezione civile, sede ASL e sede associazioni.	6	328 368 269		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
2.	Impianto sportivo e terreni acquisiti per futuro ampliamento	8	85 86 88 89 90 252		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
3.	Parcheggio (ex sferisterio)	9			<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
4.	Castello degli Alfieri e giardino.	12	107 108		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
5.	Parco Alfieri	12	140 141 453 462		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
6.	Ex cabina acquedotto	6	377		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
7.	Chiesa dei Battuti	12	B		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
8.	Area verde Cimitero	9	261 - 735 260 - 255 258 - 259 266 - 267 268		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
9.	Area ex vecchio Cimitero	12	362		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
10	Nuovo edificio Scuola dell'infanzia	8	629, 630, 631, 632		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

TERRENI

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Mappale	Rendita catastale €	Intervento previsto
1.	Terreni sottostanti Piazza G. Raimondo	Bosco ceduo	12	110 111	€ 3,07 € 1,26	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
2.	Terreni al Foglio 3	Terreni agricoli	3	256 257	€ 6,27 € 0,86	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
3.	Terreni al Foglio 6	Terreni agricoli	6	478 488 482 483 489 480 499 491 487 489 360 50 484 494 495 500 485 486	€ 0,46 € 0,61 € 0,63 € 2,42 € 0,74 € 0,70 € 0,42 € 0,76 € 0,24 € 0,74 € 0,74 € 1,07 € 0,64 € 0,14 € 0,35 € 0,39 € 0,30 € 0,20	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
4.	Terreni al Foglio 7	Terreni agricoli	7	2 5 16 18 19 20 24 44 47 49 54 55 57 58 63 64 65 108	€ 2,76 € 4,47 € 5,39 € 10,78 € 36,39 € 24,71 € 6,110 € 38,04 € 30,07 € 57,06 € 25,61 € 51,84 € 24,79 € 39,39 € 33,55 € 34,37 € 51,67 € 0,020	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
5.	Terreni al Foglio 8	Terreni agricoli	8	316 355 394 399 551 554 555 556 557 558	€ 29,55 € 9,11 € 5,68 € 11,66 € 7,86 € 1,91 € 1,35 € 12,54 € 5,19 € 1,06	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

6.	Terreni al Foglio 9	Terreni agricoli Verde Pubblico (Donazione Sig. RIVA Silvano)	9 9	922 199	€ 0,07 €.	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
7.	Terreni al foglio 10	Terreni agricoli	10	62 408 409	€ 0,08 € 0,02 € 0,03	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
8.	Terreni al Foglio 12	Terreni agricoli	12	137 263 272 416	€ 0,07 € 13,45 € 0,04 € 5,36	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione