



Mini IMU 2013

Entro **venerdì 24 gennaio 2014** deve essere versata la cosiddetta "Mini Imu", relativa all'anno 2013.

Il versamento dell'imposta dovuta deve essere effettuato utilizzando il modello F24 (con il codice 3912 per l'abitazione principale e il codice 3914 per i terreni agricoli).

Il conguaglio riguarda:

1. l'abitazione principale e le relative pertinenze esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
2. i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

L'imposta da pagare è pari al **40% della differenza** tra l'imposta annua calcolata con le aliquote e detrazioni deliberate dal Comune e l'imposta annua calcolata con le detrazioni ed aliquote di base.

Si ricorda che il Comune di Magliano Alfieri ha deliberato:

- per l'abitazione principale e le pertinenze l'aliquota del 5,0‰ (l'aliquota base è pari al 4‰);
- per i terreni agricoli l'aliquota del 8,6‰ (l'aliquota base è pari al 7,6‰).

La detrazione deliberata è uguale a quella di legge cioè €.200,00 annui (rapportata ai mesi in cui l'immobile è destinato ad abitazione principale) maggiorata di €.50,00 per ogni figlio convivente fino al compimento del 26° anno d'età. In ogni caso tale maggiorazione non può superare €.400,00.

Per il calcolo è opportuno rivolgersi al proprio consulente fiscale o utilizzare i calcolatori messi a disposizione sul sito internet del comune.

MAGLIANO ALFIERI, 10/01/2014

IL SINDACO
Prof. Luigi CAROSSO