



# COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

PROVINCIA DI CUNEO

## Ordinanza n. 35 del 23/12/2025

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE SITO IN VIA IV NOVEMBRE N. 22, CENSITO NEL NCEU AL FOGLIO DI MAPPA 9, PARTICELLA N. 1117 sub. 1-2-3-4.**

### IL SINDACO

PRESO ATTO della situazione venutasi a creare in data 21/12/2025 in Via IV Novembre n. 22 a seguito del crollo di porzione di tetto di un fabbricato privato individuato al NCEU con il Foglio 9 mappale n. 1117 sub.1-2-3-4;

DATO ATTO che il fabbricato a destinazione mista (civile abitazione e magazzini) ed attualmente disabitato, risulta essere di proprietà dei Sig.ri ----- nato ad ---- il ----- e ---- --, nata a ----- il -----;

VISTA la nota pervenuta al Protocollo Comunale in data 23/12/2025 n. 6097, da parte dell'Avv-----, con Studio in -----, Via ----- n. -----, con la quale, la stessa comunicava di essere stata nominata Amministratore di Sostegno del Sig. ----- con A.SO n. 2110/2016;

CONSIDERATO il pericolo che si verifichino cedimenti strutturali parziali o totali dell'immobile, con eventuali possibili danni arrecati alle proprietà confinanti, a persone, animali e cose oltre a pregiudicare la sicurezza pubblica generale;

CONSIDERATO CHE l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

VISTO il d.lgs 2 gennaio 2018, n. 1, "Codice della Protezione Civile";

VISTE le leggi in materia di urbanistica e attinenti alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO il Nuovo Codice della Strada e s.m.i.;

VISTO il d.lgs 267/00 e s.m.i.;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO lo Statuto Comunale;



# COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

PROVINCIA DI CUNEO

## ORDINA

- 1) All'Avv. -----, nata a ----- il -----, con Studio Notarile in ----- Via ----- n. --  
---, in qualità di Amministratore di Sostegno del Sig. -----, di provvedere:
  - alla eliminazione dei pericoli, per l'incolumità pubblica, mediante la messa in sicurezza del fabbricato e delle sue strutture pericolanti con la demolizione delle parti cadenti e la rimozione del materiale di risulta che vi si rinviene, riguardanti l'edificio sito in **Via IV Novembre n. 22 e censito al NCEU con il Foglio 9 mappale n. 1117 sub. 1-2-3-4**, entro il termine perentorio di **15 giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza.I prescritti lavori di messa in sicurezza dell'immobile dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato, con il ripristino delle irrinunciabili condizioni di sicurezza e di quant'altro occorra per la tutela della pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti;
- 2) **l'inagibilità del fabbricato** di cui sopra, fino al completamento delle opere di messa in sicurezza dello stesso.

## CON DIFFIDA

che trascorso infruttuosamente il suindicato termine, le operazioni di messa in sicurezza, con demolizione delle parti eventualmente pericolanti, potranno essere eseguite da parte dell'Amministrazione Comunale, senza ulteriore comunicazione ai proprietari e le spese sostenute e anticipate, inerenti e susseguenti all'intervento, saranno poste a carico del proprietario, nelle forme e con i privilegi fiscali di legge, senza pregiudizio di eventuali azioni penali e fermo restando le responsabilità civili, penali e amministrative degli inadempienti.

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in sede civile, penale e amministrativa.

## DEMANDA

all'Ufficio Tecnico Comunale e al Comando di Polizia Municipale, ognuno per la parte di propria competenza, di verificare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

## DISPONE

- 1) che copia della presente ordinanza sia notificata all'Amministratore di Sostegno del proprietario dell'immobile;
- 2) che la presente ordinanza sia immediatamente esecutiva, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;
- 3) che la stessa sia trasmessa:
  - al Comando della Polizia Locale;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale;ognuno per quanto di competenza;



# COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

PROVINCIA DI CUNEO

## COMUNICA

che avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune.

Che ogni ulteriore informazione a riguardo potrà essere richiesta allo scrivente Comune.

Magliano Alfieri, lì 23/12/2025

IL SINDACO  
(Dott.ssa Giulia ADRIANO)

