



COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

Provincia di Cuneo

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA, SITO IN VIA IV NOVEMBRE N.74

Il Comune di Magliano Alfieri rende noto che intende affidare la gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Via IV Novembre n.74, nel Comune di Magliano Alfieri, a fronte del pagamento al Comune di un canone annuo.

Si dà atto che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a favorire la consultazione del maggior numero di soggetti, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e rotazione, che non costituisce invito ad offrire e non vincola in alcun modo l'Amministrazione la quale, a proprio insindacabile giudizio, potrà anche non dare corso alle successive fasi del procedimento. Infatti, il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica o obbligazione negoziale del Comune di Magliano Alfieri, il quale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Magliano Alfieri

PEC: comune.maglianoalfieri@pec.it

Responsabile Unico del Procedimento: Molino Stefano

Contatti per informazioni in merito al presente avviso: e-mail: lavoripubblici@comune.maglianoalfieri.cn.it - tel: 0173 66117

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 9 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: <https://www.comune.maglianoalfieri.cn.it>, sezione Bandi e Avvisi di Gara (link: <https://www.comune.maglianoalfieri.cn.it/it-it/amministrazione/bandi-di-gara>).

2. SCOPO DELL'INFORMATIVA

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano utilizzare e gestire l'impianto sportivo comunale secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo che da anni opera nel settore sportivo del territorio comunale, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo.

3. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente servizio ha per oggetto l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Via IV Novembre n. 74, nel Comune di Magliano Alfieri.

L'impianto sportivo è costituito dai seguenti beni e strutture:

- edificio con locali annessi destinati a circolo, spogliatoi e magazzino (colore giallo in planimetria);
- campo regolamentare da calcio in erba naturale (colore verde in planimetria);
- campo per la categoria Giovanissimi in erba naturale (colore verde in planimetria);
- campo di allenamento in erba naturale (colore verde in planimetria);
- campo destinato all'utilizzo da parte dell'utenza (colore viola in planimetria);
- campo in cemento destinato alla pratica di attività multisport (colore viola in planimetria);
- spalti destinati al pubblico (colore giallo in planimetria);
- beni mobili e attrezzature di proprietà comunale presenti all'interno dell'impianto e messi a disposizione del concessionario.

La planimetria dell'impianto sportivo, con l'individuazione delle aree e delle strutture sopra elencate, costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

4. DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è stabilita in tre anni, decorrenti dalla data 01.10.2026 fino al 30/06/2029, ed è rinnovabile per ulteriori tre anni, ai sensi e nei modi di legge, con provvedimento espresso e motivato di rinnovo, previa richiesta scritta del gestore.

5. AMMONTARE DEL CANONE RICOGNITORIO

L'importo annuo minimo del canone ricognitorio è pari a € 500,00.

L'offerta economica dovrà essere espressa sotto forma di percentuale di rialzo, con al massimo due decimali, in aumento rispetto al suddetto importo minimo del canone.

Saranno escluse le offerte economiche uguali o in ribasso rispetto alla base d'asta.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi alla procedura, in conformità al **D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38** (in particolare l'**art. 6** in materia di gestione e uso degli impianti sportivi) e al **D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 36**, oltre che nel rispetto delle disposizioni del **D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36** (Codice dei Contratti Pubblici), i seguenti soggetti in forma singola o associata, senza scopo di lucro:

- **Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD/SSD)** regolarmente iscritte al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD) istituito ai sensi del D.Lgs. 39/2021 e D.Lgs. 36/2021.
- **Enti di Promozione Sportiva (EPS), Discipline Sportive Associate (DSA) e Federazioni Sportive Nazionali (FSN)** riconosciuti dal CONI e/o dal CIP.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97 del D.lgs.36/2023 e s.m.i. e di eventuali altre cause ostative a trattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- non ricorrere in alcuna causa ostativa a trattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- il presidente, i componenti del collegio direttivo e le persone munite di potere di rappresentanza non devono risultare morosi nei confronti della Pubblica Amministrazione;
- non aver utilizzato impianti sportivi in maniera scorretta;
- essere a conoscenza del fatto che la presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Magliano Alfieri che sarà libero di seguire altre procedure per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- aver letto, compreso e accettato il contenuto dell'Avviso di manifestazione di interesse di cui all'oggetto;
- avere quale scopo statutario la pratica e/o promozione dello sport;
- essere affiliati a una federazione sportiva del Coni o a un ente di promozione sportiva (per le società/associazioni sportive dilettantistiche);
- non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale di Magliano Alfieri;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), se sottoposti agli obblighi;
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale di Magliano Alfieri, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- non aver ricevuto diffide da parte di Pubbliche Amministrazioni per gravi violazioni in qualità di gestore del servizio di gestione di impianti sportivi comunali.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e particolari richiesti per l'affidamento, i quali dovranno essere dichiarati dall'interessato ed eventualmente accertati dall'Ente in occasione della procedura di affidamento.

L'ente si riserva la facoltà di chiedere agli interessati di comprovare la veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese in merito al possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.

7. PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI (RTI ORIZZONTALE)

Ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, è consentita la partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (RTI) di tipo Orizzontale, costituito o costituendo, esclusivamente tra i soggetti di cui al punto 6 (ASD, SSD, EPS, Federazioni/Discipline associate) in possesso dei requisiti richiesti.

Trattandosi di prestazione unitaria e non suddivisa in categorie scorporabili, tutti i soggetti componenti il raggruppamento svolgono contestualmente la medesima prestazione oggetto dell'affidamento, ripartendosi l'esecuzione del servizio in quote percentuali.

Ogni singolo componente del raggruppamento deve possedere i requisiti generali di cui al punto 6 e la regolare iscrizione al RASD.

Tutti i soggetti raggruppati rispondono in solido nei confronti del Comune di Magliano Alfieri per l'intera prestazione dell'affidamento.

Nel caso di raggruppamento costituendo, la manifestazione di interesse dovrà essere debitamente sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, con l'espressa indicazione del soggetto designato quale Capogruppo/Mandatario e delle relative quote percentuali di partecipazione.

8. OBBLIGHI DEL PARTECIPANTE

Il gestore dovrà corrispondere al Comune un canone minimo annuo pari a € 500,00, aggiornato, a decorrere dal secondo anno, in base all'indice ISTAT FOI.

Le utenze relative all'energia elettrica, al gas, all'acqua e alla TARI sono a carico del gestore. Il Comune erogherà un rimborso delle spese documentate relative alle utenze fino a un massimo di € 8.500,00 annui, nei limiti degli stanziamenti di bilancio.

Il gestore incasserà direttamente le tariffe determinate annualmente dalla Giunta Comunale.

I soggetti interessati dovranno garantire, oltre alla custodia e alla manutenzione ordinaria dell'impianto:

- la priorità d'uso ai cittadini, alle associazioni e ai gruppi locali, con particolare riguardo ai settori giovanili;
- l'attuazione di obiettivi di sviluppo sostenibile dell'Agenda 2030, tra cui l'organizzazione di almeno una giornata di sport all'anno aperta a tutti, la promozione di corretti stili di vita e la valorizzazione del fair play;
- la realizzazione di almeno un intervento migliorativo all'anno per la riqualificazione e la valorizzazione della struttura.

9. PRESA VISIONE DEI LOCALI

Il sopralluogo presso la struttura è facoltativo, contattando entro il giorno precedente l'appuntamento, l'Ufficio Tecnico, tel. 0173 66117, e-mail: info@comune.maglianoalfieri.cn.it nel seguente orario: lunedì e venerdì 8:30 - 16:00, martedì, mercoledì e giovedì 8:30 - 13:00.

Il termine per l'esecuzione del sopralluogo è il 27/08/2026.

10. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente Avviso è integrato dalla seguente documentazione:

- Modulo di dichiarazione di manifestazione d'interesse;
- Modulo di offerta economica;
- Schema di accordo;
- Planimetria.

11. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario sarà l'operatore economico che avrà ottenuto il massimo punteggio tra le offerte ammesse, ottenuto dalla comparazione, per ciascun concorrente, della somma del punteggio ottenuto dall'offerta tecnica (massimo 80/100 punti) e di quello ottenuto dal rialzo sul canone annuo (massimo 20/100 punti).

La procedura di gara si terrà in seduta pubblica. Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente Avviso.

Nell'ipotesi in cui il miglior offerente non potrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, il Comune si riserva di affidare la gestione al secondo miglior offerente, ovvero di non affidare il contratto.

L'esito della seduta di gara e le graduatorie saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Magliano Alfieri – sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione Bandi e Avvisi di Gara raggiungibile al seguente link: <https://www.comune.maglianoalfieri.cn.it/it-it/amministrazione/bandi-di-gara> .

Al concorrente aggiudicatario sarà inviata formale comunicazione di aggiudicazione utilizzando l'indirizzo PEC indicato dal partecipante nell'istanza di partecipazione.

Il Comune si riserva in ogni momento di sospendere, o di non concludere il presente procedimento con l'aggiudicazione.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, OPERAZIONI DI GARA E COMMISSIONE

L'operatore economico interessato a partecipare è tenuto a far pervenire, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- BUSTA AMMINISTRATIVA contenente:
 - Modulo di dichiarazione di manifestazione d'interesse, compilato e firmato dal legale rappresentante, e con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore;
- BUSTA TECNICA, contenente la relazione nella quale dovranno essere evidenziati i macro-criteri di valutazione sotto riportati, sottoscritta con firma leggibile e per estero dal legale rappresentante;
- BUSTA ECONOMICA, contenente l'Offerta economica, redatta sul modello predisposto dall'Ente, compilato e firmato, con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

I punteggi verranno assegnati come segue:

Offerta tecnica – massimo 80/100 punti

Macro-criterio	Descrizione e contenuti della valutazione	Punteggio massimo
A) Sviluppo del calcio: scuole calcio	Premialità specifica per i progetti che privilegiano e valorizzano le attività calcistiche del territorio. Il punteggio valuterà: 1. Scuole calcio e settore giovanile: programmazione didattico-sportiva e ore riservate all'avviamento allo sport per i ragazzi (con rilievo preminente).	30 punti
B) Sviluppo del calcio: fruibilità	Progetto di ospitalità, supporto e disponibilità di spazi per gli allenamenti e le partite delle squadre locali (prime squadre FIGC/LND o amatoriali).	15 punti
C) Organigramma e struttura organizzativa	Valutazione della solidità operativa e delle competenze del personale impiegato. Saranno oggetto di valutazione: la chiara definizione dei ruoli, la presenza di figure tecniche qualificate (istruttori qualificati FIGC/CONI e laureati in Scienze Motorie), il possesso certificato delle abilitazioni BLSD per l'uso del defibrillatore (DAE) e la presenza della figura del Direttore Responsabile della Sicurezza dell'impianto.	15 punti
D) Integrazione sociale e fruibilità	Apertura della struttura a servizi rivolti alla comunità, finalizzati all'aggregazione, al tempo libero e al supporto alle famiglie, prevedendo proposte di eventi e una maggiore disponibilità di apertura oraria.	20 punti

Al termine della valutazione di tutte le offerte tecniche, i punteggi provvisori attribuiti ad ogni offerta (PTecnProvv) saranno oggetto di riparametrazione, al fine di ottenere l'attribuzione del punteggio massimo attribuibile 80 punti all'offerta che ha riportato il punteggio provvisorio maggiore (PMaxProvv) e l'attribuzione di punteggi proporzionali alle restanti offerte.

I punteggi verranno determinati utilizzando due cifre decimali.

$$\mathbf{PTecn = (PTecnProvv/ PTMaxProvv) \times 80}$$

dove:

PTecn= Punteggio tecnico definitivo assegnato a ciascuna proposta tecnica

PTecnProvv=Punteggio tecnico provvisorio assegnato a ciascuna proposta tecnica

PTMaxProvv=Punteggio dell'offerta che ha riportato il punteggio provvisorio maggiore

Offerta economica – massimo 20/100 punti

L'offerta economica dovrà essere espressa in aumento rispetto all'importo a base della procedura, pari a € 500,00 annui.

Il punteggio massimo, pari a 20 punti, verrà attribuito alla migliore offerta economica ammessa.

Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula:

$$\mathbf{(A/B) \times 20}$$

dove:

A = offerta economica oggetto di valutazione;

B = offerta economica migliore.

Per l'attribuzione del punteggio economico si terrà conto dei valori fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

In caso di difformità tra i valori indicati in cifre e quelli indicati in lettere, sarà considerata valida l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione.

In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più partecipanti, si procederà a richiedere a ciascun offerente a pari merito un'offerta economica migliorativa, da presentarsi in busta chiusa.

Qualora le offerte migliorative risultassero ancora uguali, si procederà mediante estrazione a sorte, da effettuarsi in seduta pubblica.

Le proposte presentate saranno valutate da una Commissione appositamente nominata.

Alle singole proposte verrà attribuito un punteggio risultante dalla somma del punteggio tecnico e di quello economico, previa verifica della completezza della documentazione amministrativa, condizione di ammissibilità alla procedura.

La Commissione, verificata l'esistenza dei requisiti richiesti e valutate le proposte pervenute, individuerà, con successivo provvedimento, la proposta ritenuta più idonea. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta.

La Commissione si riserva, comunque, la facoltà di non selezionare alcun candidato qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna iniziativa venga ritenuta idonea.

Il presente Avviso non ha natura vincolante per il Comune di Magliano Alfieri, che ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di interrompere l'iniziativa in qualsiasi momento e di non darvi corso.

13. INVIO DELL'OFFERTA

Tutte le buste di gara, **a pena di esclusione**, dovranno essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e **contenute in un unico plico**, riportante:

- **Ragione sociale del mittente;**
- **Oggetto: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA, SITO IN VIA IV NOVEMBRE N. 74;**
- **Indirizzo del Comune di Magliano Alfieri – P.zza Giuseppe Raimondo 1 – 12050 Magliano Alfieri (CN).**

Sarà ammesso l'invio delle offerte presentando i plichi cartacei indifferente con una delle seguenti modalità:

- a) **a mano, o con corriere, direttamente presso il Comune di Magliano Alfieri** negli orari di apertura al pubblico), **o a mezzo raccomandata in busta chiusa** indirizzata al Comune di Magliano Alfieri all'indirizzo P.zza Giuseppe Raimondo 1 – 12050 Magliano Alfieri (CN) entro il termine indicato. Farà fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio del Comune;
- b) **tramite posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo comune.maglianoalfieri@pec.it. In tal caso farà fede la data e ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore di sistema.

I plichi inviati dovranno tassativamente PERVENIRE entro e non oltre il termine del

28 AGOSTO 2026 ORE 12:00

14. DATA, ORA E LUOGO, DELL'APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi avverrà in data:

31 AGOSTO 2026 ORE 10:00

presso il Palazzo Comunale, P.zza Giuseppe Raimondo 1, Magliano Alfieri oppure tramite collegamento in streaming al link che verrà successivamente comunicato sul sito istituzionale.

In caso di necessità di ulteriori sedute di gara, le date saranno rese note con le stesse modalità di

pubblicazione della documentazione di gara.

15. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Magliano Alfieri, nella persona del Sindaco pro-tempore, con sede in P.zza Giuseppe Raimondo n. 1 – 12050 Magliano Alfieri (CN).

16. ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.