

COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

PROVINCIA DI CUNEO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Comune di Magliano Alfieri, nella persona del Responsabile Servizio Finanziario, dott.ssa Saglia Francesca, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 06.03.2025

AVVISA CHE

Il giorno 26 giugno 2025, alle ore 12.00, in una sala del palazzo comunale in Piazza G. Raimondo n. 1, si terrà un'asta pubblica, per la vendita del seguente bene di proprietà comunale:

n. 1 PC notebook di proprietà di questo Comune, modello HP Probook 450 G5 8 GB RAM 256 GB disco Microsoft Office 2019 H&B, il cui valore è stato quantificato in € 610,00

L'asta si svolgerà ai sensi del R.D. n. 2440 del 18.11.1923 "Legge di contabilità generale dello stato", con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa da confrontarsi poi con il prezzo base gara indicato, ai sensi dell'art. 73 lettera c e 76 del Regolamento di attuazione della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827.

La vendita avviene fuori campo applicazione IVA, art. n. 10 del DPR 633/1972.

Con la partecipazione all'asta l'utente dichiara di essere consapevole del fatto che la vendita avviene in applicazione della clausola "visto e piaciuto", e dichiara di rinunciare, ora per allora, a porre eccezioni e riserve relativamente allo stato dei beni. Conseguentemente l'utente esonera il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti o non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui i mezzi venduti si trovano al momento dello svolgimento dell'asta.

Gli eventuali interventi manutentivi sono a carico dell'aggiudicatario. L'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La presentazione dell'offerta equivale a completa ed incondizionata accettazione del bene mobile nelle condizioni in cui si trova al momento della pubblicazione del presente bando.

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della conformità del bene eventualmente aggiudicato.

L'esatto stato d'uso del bene e le relative informazioni tecniche sono verificabili mediante sopralluogo.

1. ESECUZIONE DEL PROCEDIMENTO:

L'esecuzione del presente procedimento è a cura del Comune di Magliano Alfieri – Servizio Finanziario.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Asta Pubblica

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà determinata dalla miglior offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Sono ammesse solo offerte al rialzo.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

I concorrenti devono partecipare tramite il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi poi col prezzo base, pari ad € 610,00.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare all'asta le persone fisiche e giuridiche in possesso della capacità di agire e sempre che la persona fisica o gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, in caso di persona giuridica, non siano stati condannati per uno dei delitti indicati nell'art. 32 quater del Codice Penale che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Ai fini della partecipazione si precisa che ai sensi dell'art. 1471 c.c. non possono essere compratori all'asta pubblica:

- a) gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Province o degli altri Enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
- b) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;
- c) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;
- d) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.

Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Il plico contenente l'offerta ed i documenti deve essere presentato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 giugno 2025 all'ufficio Protocollo del Comune.

Il plico può essere consegnato a mano o a mezzo del servizio postale (fanno fede unicamente il timbro e l'ora apposti sulla busta da parte dell'ufficio protocollo all'atto del ricevimento). Tutti i termini indicati sono perentori.

L'offerta che pervenisse oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammessa alla gara.

Il plico dovrà essere chiuso e dovrà riportare in modo ben visibile le generalità dell'offerente (codice fiscale/Partita Iva, nome, cognome o ragione sociale, residenza o sede sociale) e la seguente dicitura: "OFFERTA PER ASTA PC"

Tale plico dovrà contenere all'interno 2 (due) buste , busta "A" e busta "B".

Una busta contraddistinta dalla lettera "A", contenente all'interno l'istanza di partecipazione alla gara, su apposito modulo (Allegato A), debitamente compilata, sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, deve dichiarare quanto segue:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale e recapito telefonico);
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti;
- di aver preso visione del bene su cui intende fare l'offerta e di accettare le condizioni in cui lo stesso si trova;
- di accettare integralmente e senza riserve le condizioni stabilite nel presente bando.

Nel caso in cui il partecipante sia un ente o associazione, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e devono essere presentati i documenti comprovanti la natura giuridica dell'ente o associazione rappresentata.

Una busta contraddistinta con la lettera "B" contenuta a parte in busta sigillata senza altri documenti, contenente all'interno Offerta economica, relativa al bene oggetto della presente asta, da redigersi obbligatoriamente sul modello "Allegato B", di cui al presente bando di gara e comunque completata in tutti i punti riportati nel relativo modello. Essa dovrà contenere l'indicazione dell'offerta espressa in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere verrà presa in considerazione quella espressa in lettere. L'offerta dovrà essere firmata dallo stesso sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità indicate ed il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopra richieste, comporteranno l'esclusione dalla gara.

7. APERTURA DELLE OFFERTE:

Le offerte verranno aperte in seduta pubblica alle ore 12,00 del giorno 26 giugno 2025 presso gli uffici del Comune di Magliano Alfieri, in Piazza G. Raimondo n. 1.

8. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

Alla valutazione delle offerte provvederà, in seduta pubblica, apposita commissione.

L'asta, presieduta dal Responsabile Servizio Finanziario, si svolgerà nel modo seguente:

- a. La Commissione verificherà la correttezza formale e la completezza del plico pervenuto e, successivamente, della documentazione inserita e darà, di seguito, lettura dei soggetti ammessi a partecipare all'Asta.
- b. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica, verifica della regolarità della documentazione contenuta nelle stesse e successiva proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c e dell'art. 76 punto secondo RD 827/24.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Ai sensi dell'art. 65, comma 10, del R.D. 827/24 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità tra più di una offerta si procederà, in presenza dei concorrenti, al rilancio dell'offerta.

In caso di assenza di uno o di entrambi i concorrenti si procederà ad estrazione con le modalità seguenti:

- a) si inseriscono in un'urna i due biglietti, di uguali caratteristiche fisiche, con i nomi rispettivi;
- b) si chiama per l'estrazione una persona del pubblico;
- c) si procede ad estrazione per determinare l'aggiudicatario.

Si precisa quanto segue:

- Non sono ammesse offerte di importo inferiore a quello a base d'asta, né offerte condizionate.
- Il Comune di Magliano Alfieri effettuerà le verifiche, ai sensi della normativa vigente, sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, fatte comunque salve le responsabilità penali.
- L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che impedisca il prosieguo della procedura stessa, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

9. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Si precisa che:

- la presentazione dell'offerta deve intendersi quale espressa dichiarazione di conoscenza del presente avviso.
- sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese ed oneri accessori all'aggiudicazione.

10. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione si intende condizionata alla veridicità di tutti gli stati, fatti e qualità autocertificati o dichiarati, come in precedenza indicato. La stazione appaltante si riserva il diritto di effettuare tutti i controlli che riterrà opportuni al fine di verificare i requisiti degli aggiudicatari.

11. RINUNCIA:

Nel caso in cui l'aggiudicatario della gara manifesti l'intenzione di rinunciare all'aggiudicazione, il Comune di Magliano Alfieri dichiarerà decaduta l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del bene al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

12. PAGAMENTI E CONSEGNA DEI BENI:

L'aggiudicatario del bene oggetto di gara dovrà provvedere al pagamento del corrispettivo offerto entro 10 giorni dalla comunicazione scritta dell'aggiudicazione.

Qualora, alla scadenza del termine, il versamento non sia ancora stato effettuato, il Comune di Magliano Alfieri, invierà diffida all'interessato, mediante raccomandata A/R, affinché provveda entro i successivi 15 gg., decorso inutilmente tale ulteriore termine, dichiarerà decaduto il provvedimento di aggiudicazione e procederà all'assegnazione del bene interessato al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

Il ritiro del bene aggiudicato in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario, sotto la sua piena responsabilità.

13. TRATTAMENTO DEI DATI:

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della Legge n.196/2003 limitatamente alle esigenze procedurali. Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente al Comune di Magliano Alfieri.

14. PUBBLICITA':

Il presente avviso sarà pubblicato sull'albo pretorio on-line sino alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

Il presente avviso viene altresì pubblicato sul sito internet del Comune di Magliano Alfieri <https://www.comune.maglianoalfieri.cn.it/it-it/home> , nella sezione "Bandi di gara".

15. RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE:

Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

16. ULTERIORI INFORMAZIONI:

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando potranno essere richiesti, a mezzo posta elettronica, all'indirizzo email:

ragioneria@comune.maglianoalfieri.cn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DOTT.SSA FRANCESCA SAGLIA