

Comune di Magliano Alfieri (CN)
Acconto TASI 2015 – scadenza 16 giugno 2015

Chi deve pagare

La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, compresa l'abitazione principale, aree scoperte e aree edificabili. Per alcune tipologie di immobile il Comune ha stabilito un'aliquota pari a zero (V. Aliquote 2015).

Il tributo deve essere versato in autoliquidazione da parte del contribuente mediante modello F24 o apposito bollettino postale.

Come si calcola

La TASI ha la stessa base imponibile dell'IMU: partendo dalla rendita catastale occorre rivalutarla del 5% e moltiplicare il risultato per il coefficiente che varia in base al tipo di immobile. Sul valore catastale ottenuto dovrà essere applicata l'aliquota comunale.

Scadenze

Il versamento si effettua in due rate, delle quali la prima entro il **16 giugno**, pari all'importo dovuto per il primo semestre. La seconda rata deve essere versata entro il **16 dicembre**, a saldo del tributo dovuto per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Il tributo complessivamente dovuto può essere versato in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

Modelli pre-compilati

Il Comune, al fine di semplificare gli adempimenti, invia a casa i modelli di pagamento preventivamente compilati, con importi calcolati sulla base dei dati in possesso del Servizio Tributi.

E' tuttavia necessario verificare accuratamente la correttezza dei dati indicati, in quanto la responsabilità del versamento permane per Legge in capo al contribuente.

Aliquote 2015

IMMOBILI	ALIQUOTA (per mille)
<u>L'abitazione principale</u> (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e <u>le pertinenze della stessa</u> ; le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale dal vigente Regolamento IMU	2,00
Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	
I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni	
La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	
L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia, ecc.	
<u>I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</u> fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	
<u>I fabbricati rurali ad uso strumentale</u> di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011	1,00
Gli altri immobili, diversi da quelli sopra elencati	0,00 (zero)

I codici tributo, il Regolamento ed ulteriori informazioni sono reperibili nel **sito internet del comune**.