

Comune di MAGLIANO ALFIERI (CN)

Acconto IMU 2020 - scadenza 16 giugno 2020

Il versamento della **prima rata IMU** è eseguito **sulla base delle aliquote (IMU e TASI) dell'anno precedente (8,60‰ aliquota IMU ordinaria)**.

Si utilizza, come di consueto, il **modello F24**.

Chi deve versare

L'imposta è dovuta dal **possessore degli immobili** (titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, locatario nel leasing, concessionario di aree demaniali) e si applica in generale su **fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli**.

Non si applica all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa.

La Legge di Bilancio 2020 ha **abolito la TASI, prevedendo l'unificazione con l'IMU**.

Per gli immobili soggetti a TASI nel 2019 e cioè:

- i beni merce – aliquota 2,00‰;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale - aliquota 1,00‰,

si versa a titolo di acconto IMU 2020 la metà di quanto versato nel 2019.

Codici tributo per il versamento dell'IMU

QUOTA COMUNE	3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE
	3913	IMU – imposta municipale propria per fabbricati rurali strumentali - COMUNE
	3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE
	3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
	3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE
	3930	IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE
	3939	IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE
QUOTA STATO	3925	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO

Dichiarazione

Deve essere presentata, nei casi previsti dalla legge, **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni.

Ulteriori informazioni

Sono presenti sul sito del comune www.comune.maglianoalfieri.cn.it