

Comune di MAGLIANO ALFIERI (CN)
Acconto IMU 2015 - scadenza 16 giugno 2015

Dal primo gennaio 2014, con l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, è istituita la **IUC (Imposta Unica Comunale)**, composta dai seguenti tributi:

- **IMU**, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali, i fabbricati rurali strumentali** ed i **fabbricati costruiti dall'impresa** e destinati alla vendita (non locati);
- componente riferita ai servizi:
 - **TASI** - tributo sui servizi indivisibili;
 - **TARI** - taxa sui rifiuti destinata a finanziare i costi del servizio raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

ANNO 2015

Acconto 2015

Il versamento della **prima rata IMU** e' eseguito **sulla base dell'aliquota** e delle detrazioni dei **dodici mesi dell'anno precedente (8,60%)**, entro il **16 giugno 2015**. L'IMU è un tributo in **AUTOLIQUIDAZIONE** e pertanto ogni contribuente **deve provvedere al calcolo ed al relativo versamento.**

Chi deve versare

L'imposta è dovuta dal **possessore degli immobili** (titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, locatario nel leasing, concessionario di aree demaniali) e si applica in generale su **fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli**.

Abitazione principale

L'IMU **non si applica** all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune e le detrazioni relative. **Per l'abitazione principale deve essere versata la TASI.**

Immobili invenduti delle imprese

Sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. **Per questi fabbricati deve essere versata la TASI.**

Fabbricati rurali strumentali

Non e' dovuta l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, articolo 13, del D.L. n. 201 del 2011. **Per questi fabbricati deve essere versata la TASI.**

Terreni agricoli

Per tutti i terreni si versa **l'IMU**. Il comune infatti è classificato **Non montano** dall'ISTAT.

Dichiarazione

Deve essere presentata, nei casi previsti dalla legge, **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. La dichiarazione può essere presentata **anche in via telematica**, seguendo le modalità previste dall'art.1, comma 719, della Legge n. 147/2013.

Regolarizzazione versamenti 2014

Fino al 30 giugno 2015 è possibile versare quanto eventualmente ancora dovuto per il 2014 con sanzione ridotta, utilizzando il ravvedimento operoso.

Ulteriori informazioni

Sono presenti sul sito del comune www.comune.maglianoalfieri.cn.it